REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
E: gp.drsv-ng@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35508-6542/2022-4
Datum: 5.4.2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št., št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorja, Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, ki ga po pooblastilu zastopa Arhitekturni biro NAČRT Katarina Ferizović s.p., Vipavska cesta 4, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Gradnja vodohrana v Vitovljah, na zemljišču s parc.št. 5198/11 k.o.Vitovlje, na območju Mestne občine Nova Gorica, na podlagi dokumentacije:

a) DGD: Novogradnja vodohrana v Vitovljah, št.dok.: 120/2018, izdelal: Arhitekturni biro NAČRT Katarina Ferizović s.p., Vipavska cesta 4, 5270 Ajdovščina, novembra 2018, dopolnitev februar 2023,
b) Geološko-geotehnični elaborat o vplivu gradnje objektov na okolje in vodni režim in stanje voda, št. SK 012/2022, izdelal: GEOTRIAS d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana, marec 2022,

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Gradnja se mora izvajati po navedeni dokumentaciji ob doslednem upoštevanju pogojev in usmeritev iz strokovne podlage navedene pod točko (b.)

2. V času gradnje je stranka dolžna uvesti stroge varstvene ukrepe in stalni geomehanski nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečena kakršnakoli destabilizacija okoliškega terena, negativni vplivi na vode, vodni režim, vodne vire območja, površinsko odvodnjo in poplavno varnost območja (okolice in objekta samega).

3. V času gradnje je stranka dolžna uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla.

4. Predvideti je potrebno tudi ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oziroma z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi oziroma povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni in gradbeni material je potrebno odlagati na trajne deponije.

5. Stranka nosi vso odgovornost za škodo, ki bi nastala v primeru onesnaženja vodnih virov območja zaradi predmetnega posega (tako v času gradnje kot v času uporabe objekta).

6. Izdelovalec zgoraj citirane DGD dokumentacije je odgovoren za pravilnost podatkov in vseh izračunov elementov odvodnjavanja na območju posega ter za pravilnost njihovega pozicioniranja v prostor, kot tudi za morebitno škodo, ki bi nastala zaradi eventuelne napačne interpretacije podatkov in pogojev izvedbe iz geotehničnega poročila.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Obrazložitev:

Investitor Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica je po pooblaščencu, z vlogo z dne 27.9.2022 in po dopolnitvi 23.3.2023, podal na DRSV, zahtevo za izdajo mnenja o vplivu gradnje vodohrana v Vitovljah, na zemljišču s parc.št. 5198/11 k.o.Vitovlje, na območju Mestne občine Nova Gorica, na vodni režim in stanje voda.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in 43. člena GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

Predmet posega je gradnja vodohrana Vitovlje, na zemljišču s parc.št. 5198/11 k.o.Vitovlje. Investitor namerava zgraditi nov vodohran na območju obstoječega izvira. V okviru investicije se izvede tudi kamnita zložba, zaščitna ograja, električno napajanje vodohrana z lastnim virom (agregat), ureditev priklopa na obstoječ priključek meteornega odvodnika, nov dostop in navezavo na obstoječe vodovodno omrežje.

V neposredni bližini predvidene gradnje poteka potok Vitovnik (glede na Zakon o vodah se predmetni odvodnik šteje med vode 2.reda), ki ga napajajo vodni viri tega območja. Glede na Odlok o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnega izvira Vitovlje (Uradno glasilo št. 3/94) se parcele predvidene za gradnjo nahajajo v neposredni bližini najožjega varstvenenega pasu (1.varstveni režim) in (2.varstveni pas). Nadalje glede na izdelane strokovne podlage za varovanje kraških vodnih virov Trnovsko-Banjške planote (št.nal.: 40-133-00/98, marec 2000) je lokacija nameravane gradnje predlagana za vključitev v varstveni režim (1.in 2. varstveni pas). Podan je bil predlog zaščite, vendar Odlok o zaščiti vodnih virov še ni bil sprejet, je pa zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov Trnovsko Banjške planote, Nanosa in Hrušice upoštevati predlagane varstvene pasove tako v času gradnje kakor uporabe objekta, da se ohranjata tako kvaliteta kot količina podzemnih voda.

V prostorskem informacijskem sistemu Mestne občine Nova Gorica (PISO) je lokacija z vidika plazljivosti uvrščena v razred PL3, PL4 in erozijska območja. V zvezi s tem je v postopku izdelovalec dokumentacije predložil strokovno podlago, v kateri je podal značilnosti območja (na podlagi 3 sondažnih jaškov), izvedel stabilnostna presoja posega, podal pogoje ureditve talnih in drenažnih voda, rešitve odvodnje meteornih voda. Izdelovalec ugotavlja, da je se z izgradnjo objekta in upoštevanjem priporočil vključno z zagotovitvijo geomehanskega nadzora stabilnost ne bo poslabšala prav tako gradnja ne bo imela vpliva na erozijske procese.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno, se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Pripravila:

Janja Ponikvar, u.d.i.g.
podsekretarka

REPUBLIKA SLOVENIJA – REPUBLIKE SLOVENIJE – DIREKCIJA R-

Igor Podobnik, u.d.i.g.
vodja sektorja

Vročiti:
1. Arhitekturni biro NAČRT Katarina Ferizović s.p., Vipavska cesta 4, 5270 Ajdovščina – priporočeno

Vložiti:
2. Vodna knjiga